

Projekční a průzkumný atelier
Ing. Jan Chaloupský aut. ing.
U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034
atelier tel.fax 499 814 913, 604 273354
e-mail : chaloupskyj@seznam.cz

A. Textová část

Název úkolu:	Paseky nad Jizerou č.p.121 Krkonošské muzeum I. etapa: udržovací práce objektu Projekt udržovacích prací
Č. zakázky:	4785/16
Zpracovatel:	Ing. Jan Chaloupský
Datum:	červen '16

A. Textová část

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Paseky nad Jizerou č.p. 121
Krkonošské muzeum
I. etapa **udržovací práce objektu**

b) místo stavby : k.ú. Paseky nad Jizerou st.p.č. 2/1 , č.p.121

c) předmět dokumentace: Předkládaná dokumentace řeší I. etapu udržovacích prací :

I. etapa : Udržovací práce uvnitř objektu muzea, na venkovních fasádách a střešním plášti

Na tuto etapu prací navazuje :

II. etapa : Odvedení povrchových a dešťových vod z objektu a jeho okolí do veřejné dešťové kanalizace, opravy okapních chodníků a základů

Tyto stavební práce nejsou součástí předkládané dokumentace, budou řešeny samostatně

2 Údaje o žadateli

Investor: Správa KRNP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

Ing. Jan Chaloupský aut. Ing.

U Hřiště 639,541 01, Trutnov

ČKAIT 0600124

IS00 - statika a dynamika staveb

IG00 – geotechnika

IP00 - pozemní stavby

4. Seznam vstupních podkladů

Dokumentace je zpracována dle schváleného projektu technické pomoci, která se zabývala výčtem udržovacích prací.

Objekt byl zaměřen a byl proveden částečný stavebně technický průzkum. Vzhledem k provozu muzea nebylo umožněno provést sondážní průzkum pro zjištění

stavu a dimenzí stropních konstrukcí. V projektu jsou zpracovány pouze předpoklady, upřesnění bude provedeno v rámci autorského dozoru při provádění stavby.

5. Údaje o území

a) **rozsah řešeného území;** zastavěné / nezastavěné území

Jedná se zastavěné území obce Paseky nad Jizerou.

b) **dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt je užíván jako stavba občanského vybavení – muzeum. Objekt je bývalá fara u kostela sv. Václava a hřbitova, okolní stavby jsou komerční objekty.

V místě stavby je v zemi uloženo podzemní vedení kabelů a potrubí ve správě Čez Distribuce, Cetin a obce Paseky nad Jizerou.

c) **údaje o ochraně území** (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází na rozsáhlém chráněném území KRNP.

6. Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se v území nemění. II. etapa dokumentace řeší řízený odvod povrchových vod, které stékají z přilehlé komunikace a zatěžují vlhkostí severní obvodovou stěnu a odvod dešťových vod z dvou odpadních trub ze střechy objektu, které v současnosti zasakují pod východní a západní obvodovou stěnu.

7. Charakteristika stavebního pozemku

Stavební práce řešené v této etapě se dotýkají pouze vlastní budovy muzea.

Stavba se nachází na chráněném území Krnap.

8. Seznam dotčených pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Seznam dotčených pozemků:

st./p.p.č.	druh pozemku	stavba
st. 2/1	zastavěná plocha a nádvoří	stávající objekt č.p.121

Majetkové poměry:

st.p.č. 2/1: Římskokatolická farnost Paseky nad Jizerou, 51247 Paseky nad Jizerou
Na základě nájemní smlouvy objekt i st. parcelu užívá Správa Krnap.

9. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jsou dána umístěním podzemních sítí správců: ČEZ Distribuce – přípojka NN do objektu, Cetin optický kabel – přípojka do objektu, kabely v.o. ve správě obce, přípojka vodovodu do objektu, kanalizace splaškové – napojení na řád, kanalizace dešťové – ve správě obce. Zemní práce budou probíhat v ochranných pásmech podzemních vedení kabelů a potrubí. Při provádění budou dodrženy podmínky

vydané správci sítí v jejich vyjádření – viz dokladová část - bude řešeno v II. etapě.

Na pozemek se nevztahuje jiné ochranné pásmo (lesního pozemku, komunikace, dráhy ...)

10. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Po dobu stavebních prací na severní straně objektu je nutné provést dopravní omezení na komunikaci p.p.č. 1562/2

Před zahájením stavebních prací bude s předstihem požádáno na obecním úřadě o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace a k umístění přechodné úpravy dopravního značení.

11. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace apod. Při provádění kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepících pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod.

Nakládání s odpadem bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou obce. Odpady budou tříděny dle sbíraných druhů..

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Před zahájením stavebních prací bude s předstihem požádáno na silničním správním úřadě obce o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace, k umístění přechodné úpravy dopravního značení.

Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení stavenišť.

12. Zásady organizace výstavby

a) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na stavbu bude po stávající komunikaci. Na základě dohody se zadavatelem vymezí investor plochu na st.p.č. 2/1 pro nezbytné zařízení stavenišť. Voda bude pro potřeby stavby dovážena na místo v mobilní cisterně, elektrický proud pomocí mobilní elektrocentrály.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Realizací předkládaného projektu dojde ke kácení jednoho ovocného stromu.

- c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Zábor pro staveniště – vymezená část st.p.č. 2/1 .

- d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Bude řešena ve II. etapě

13. Základní technický popis staveb

Udržovací práce na objektu

1) Osekání cementové omítky soklu. Po celém obvodu objektu bude osekána dožilá omítka v soklové partii, případné kaverny budou dozděny a uvolněné spáry hloubkově vyspárovány hydraulickou maltou. Po provedení chemické injektáže bude sokl opatřen systémem sanační soklové omítky – prostřík, jádro, nátěr a hydrofobizace

2) Odstranění VPC omítky štukové do úrovně parapetů oken 1.np, budou proškrabány spáry, uvolněné budou hloubkově vyspárovány, trhliny stehovány a po provedení infuzních vrtů a aplikace injektážního roztoku bude doplněna omítka systému sanační prodyšné omítky (omítkou s nízkým difúzním odporem s porézními vlastnostmi, neumožňující transport solí na povrch a zabraňující vnikání srážkové vody do zdiva)

3) Na zbytku fasády budou odstraněny zpuchřelé části a dožilé vrstvy nátěrů, zdivo bude na vyznačených místech hloubkově vyspárováno, doplněna omítka VPC jádro + štuk a na celé fasádě bude na kotevní nátěr proveden sjednocující nátěr v původním odstínu – bílá lomená.

4) Provedení chemické injektážní clony po celém obvodu hlavní budovy tlakovou injektáží(předchází měření vlhkosti, na jehož výsledku bude stanoven dle stupně zavlhčení a zasolení postup, technologie a specifikace materiálu pro injektážní roztok), vytváření infuzních vrtů s následnou tlakovou aplikací injektážního prostředku přes kovové nebo plastové napouštěcí ventily, průměr vrtání zpravidla 10 mm, rozteč vrtů 10 až 12 cm, hloubka vrtání odpovídá tloušťce zdiva bez cca 5 cm)

5) Sanace trhlin stehováním a hloubkovým spárováním, vlasové trhliny pouze hloubkovým spárováním bude provedeno na vyznačených místech na výkresech pohledů. Je možné, že při provádění prací budou zastíženy další trhliny. Postup prací bude koordinován v rámci autorského dozoru. Trhliny v obvodových stěnách na vyznačených místech budou opraveny stehováním, injektováním trhlin a hloubkovým spárováním. V místě trhlin budou očištěny stěny od omítek. Hloubkové spárování předpokládá důkladné vyškrábání malty spár do hl. 5 - 10 cm, vyklínování stavebního materiálu, vyfoukání stlačeným vzduchem a těsně před spárováním navlhčení vodní mlhou. Spárování se provádí tlakovou pistolí, jejíž kónickou tryskou se vhání aktivovaná malta s pískem do spár, které jsou pak dokonale vyplněny hmotou o velké pevnosti v tlaku, přilnavosti ke starým materiálům a nepatrné smrštitelnosti.

Navlhčené zdivo se spáruje aktivovanou cementovou maltou. Injektáž trhlin se

provede aktivovanou suspenzí vháněnou pod tlakem do předem vyvrtaných otvorů ve zdivu. Aktivovaná suspenze pro svou jemnost a výhodné rheologické vlastnosti vyplní ve vlastním zdivu otvory a narušená místa a tak dojde ke zpevnění vlastní konstrukce zdi. Injektážní vrty jsou 40 - 60 mm dlouhé. Vrty se pročistí stlačeným vzduchem a následně se do nich vhání injekční směs až do úplného nasycení zdiva. Při injektáži nutno citlivě sledovat prosycenost, aby nedošlo ke zbytečnému výronu směsi. Koloidní suspenze z cementu Portland PC 325 s vodním součinitelem v/c = 0,45 je s přísadou plastifikátoru.

Pro sanaci trhlin může být užito stehování pomocí prutů z vřetenové nerez výztuže např. systém Helibar, Statical. Pruty vřetenové výztuže budou vloženy do vyfrézované drážky. Pruty průměr 6 mm se vloží do tmelu. Okolí trhlin se hloubkově vyspáruje. Konce prutů musí být vystřídáné. Konce drážky musí být nerovnoměrně rozloženy, aby nedošlo ke koncentraci namáhání v jedné přímce. Okolí trhliny je nutno vyspárovat aktivovanou maltou.

Trhliny, které vznikly smršťováním konstrukcí budou pouze hloubkově vyspárovány.

6) Náhrada oken a venkovních dveří. V 1.NP budou nahrazeny okna na hlavní budově a zádveří. Okna na hlavní budově budou nahrazena v provedení špaletového okna se zděnou špaletou do původního otvoru. Venkovní křídlo dvoukřídlové, otevíravé ven, členěné a profilované dle původních křídel. Zasklené izolačním dvojsklem, distanční pásky v barvě kytu. Vyrobit v subtilní tloušťce. Vnitřní dvoukřídlové otevíravé okno bude zaskleno jednoduše. Okna vyrobit včetně zajišťujících prvků. Nátěr syntetický, dle původního odstínu. Vzorek profilace rámu, křídel a odstín nátěrů bude schvalován zadavatelem. Okno v zádveří bude vyrobeno rovněž dle původního, zasklení jednoduché. Dřevěná konstrukce výkladce bude vyrobena dle původní. Vstupní dveře dvoukřídlové do zádveří budou obnoveny novým výrobkem z masivu, profilace, odstín nátěrů včetně tesařské zárubně bude provedena dle původního vzoru. Okna v bývalé márnici budou opravena novým nátěrem, opravou tmelů, rovněž okna na zadním vstupu na schodišti. Dveřní křídlo do zadního vstupu je dožilé, bude nahrazeno atypickým křídlem do stávající kamenné zárubně včetně kování a bezpečnostního zámku. Dveře masiv, plné rámové s výplní. Vrátko včetně zárubně do prostoru pod schodištěm zadního vstupu budou vyrobena nově, dřevo masiv, plné do rámu, vyrobit včetně kování, závěsů...

7) Náhrada vnitřních dřevěných okenic. Na oknech hlavní budovy 1.np jsou osazeny vnitřní okenice do rámu, který navazuje na rám vnitřního špaletového okna. Budou obnoveny včetně rámu – nutná součinnost! Vyrobit dle původní dochovalé okenice v č.m. 1.07. Nátěr syntetický. Odstín dle dochovalé okenice.

8) Stávající kovové mříže ve špaletě oken 1.np zachovat, očistit, obnovit grafitový nátěr

9) Zednické začištění zděné špalety a ostění oken, hloubkové spárování trhlin v nadpraží oken - bude provedeno po osazení rámu oken, doplněná omítka vč, štukové stěrky

10) Demontáž původního obkladu parapetu oken 1.NP, náhrada : dřevo masiv včetně olejového nátěru

11) Stávající předsazenou stěnu 1.np demontovat, osekát omítku, pročistit spáry a aplikovat sanační systém omítek (omítkou s nízkým difúzním odporem s porézními

vlastnostmi, neumožňující transport solí na povrch a zabraňující vnikání srážkové vody do zdiva)

12) Osekání vnitřní omítky do úrovně parapetů oken – vyčistit spáry, aplikovat omítku sanační

13) Sanace vlasových trhlin v klenbách stropu nad 1.NP – bude provedeno odstraněním omítky, vyčištěním uvolněného pojiva spár, uklínováním a hloubkovým spárováním trhlin, nová omítky bude aplikována na výztužnou omítací tkaninu.

14) Do prostoru denní místnosti bude osazena kuchyňská linka dl. 1,5m a umyvadlo : Bude vyrobena kuchyňská linka vč. zařizovacích předmětů – dřez s odkapávačem. Za kuchyňskou linkou bude obložena vyznačená část stěny keramickým alt. laminátovým obkladem. Vzorek kuchyňské linky i obkladů bude schválen zadavatelem. Šíře kuch. linky 1,5m, spodní část police + 3 zásuvky, plná dvířka, horní police dl.1,5m + prosklená sklopná alt. otevíravá dvířka z 50%prosklená

Materiál pro výrobu linky: korpusy LTD tl. 18 mm, hrany na korpusech ABS 0,5 mm, dvířka MDF foliovaná tl. 18 mm (včetně věncové lišty), LTD vysoký lesk, hrany ABS 1 mm imitace NEREZ, pracovní deska postforming tl. 38 mm, úchytky kovové, povrch broušený nerez, obloučkové, rozteč128 mm, zásuvky-plnovýsuv s dotahem a tlumením, bočnice kovové, vyšší s relingem, panty na dvířka s integrovaným tlumením, dřez nerez s odkapem a otvorem pro baterii, spodní skříňky na soklových nohách výšky 100 mm, odnímatelný sokl, spodní hrany soklu ošetřeny proti vodě. Před výrobou je nutné oměřit skutečné rozměry na stavbě.

15) Na WC budou osazeny nové zařizovací předměty, nová výlevka do úklidové místnosti pod schodama, po provedení rozvodů vodovodu a kanalizace bude nově provedena keramická dlažba v úklidové místnosti, na WC a v předsíni WC. Na vyznačených místech bude proveden keramický obklad – vzorky budou schváleny zadavatelem. Prostory předsíně WC, WC a úklidové komory budou odvětrány axiálními ventilátory , které budou vyvedeny přes obvodovou stěnu vně objektu.

Všechny místnosti hygienického zařízení WC, předsíně a úklidové komory budou odvětrány v každém patře samostatným společným potrubím s odsávacími ventily, do kterého je vložen potrubní zvukově izolovaný ventilátor TD-250/100 Silent. Kruhové potrubí Spiro je umístěno pod stropem větraných místností s vyústěním přes obvodovou zeď do venkovního prostoru na výdechu opatřené žaluziovou klapkou s okapničkou.

Navrhované výměny intenzity vzduchu **n** :

WC ... **50m³/mísu/hod.**,

Předsíň ... **30m³/umyv./hod.**

Osazené zvukově izolované ventilátory do potrubí budou dovybaveny zařízením doběhu DT-3 apod. nastavitelným na 2 až 20 min.

Vstupní dveře do větraných místností hyg. zařízení budou doplněny o plastovou mřížku pro přívod vzduchu z předsíně nebo musí být stávající dveře bez prahu.

Ovládání el. spouštění ventilátorů společného zařízení vzduchotechniky viz. samostatná část elektro.

16) Kamenická oprava kamenných prvků parapetů, venkovního ostění , pískovcových zárubní a prahů bude provedena kamenickou vysprávkovou směsí. Venkovní parapety a ostění bude opatřeno sjednocujícím nátěrem na fasádě. Trhliny ve venkovních parapetech a ostěních oken, „hluché“ otvory v zárubních a odražené části kamene budou sanovány:

Chybějící části kamene budou doplněny buď kamenickou tvárnou směsí bez příměsí organických sloučenin nebo filuňky. Tato směs bude připravena atypicky, aby bylo zajištěno obdobné materiálové a barevné složení jako u doplňovaného kamene. Větší rozsah vysprávek bude realizován tzv. filuňky (vysazení nového kamene), obdobné struktury, materiálového a barevného složení jako originální kámen. Spárování bude prováděno tmelem připraveným ze směsí písku a hydraulického vápna s příměsí suevitských trasů.

Kamenická (restaurátorská) vysprávková hmota je tvořena směsí písků s odpovídajícími pojivy, jejichž vzájemná pevnost v tlaku bude menší, než pevnost vyspravovaného kamene.

Jako jádrová vrstva vyspravovaných partií bude použita minerální restaurátorská suchá hmota s hydraulickými pojivy, určená k náhradám přírodního kamene. V případě potřeby bude jádrová hmota armována armaturou z nerezových nebo mosazných profilů. Poškozený přírodní kámen, který má být doplněn minerálním tmelem bude odstraněn pomocí zubatého sekáče nebo podobných nástrojů až na zdravé jádro. Zvláště na rovném přírodním kameni má mít vysekávání kvádrový tvar, aby se restaurátorská malta mohla pevně přichytit.

Podkladová (jádrová) hmota se nanáší na osekáná a předvlhčená poškozená místa. Výplň má sahat jen 2 cm pod povrch originální plochy kamene. Celková tloušťka vrstvy v jednom pracovním cyklu smí být max. 5 cm. Čerstvě nanesenou hmotu nutno chránit před sluncem, větrem a deštěm.

Požadavky na jádrovou vrstvu jsou:

- sypaná hmotnost: 1,34 kg/l,
- spotřeba vody pro rozmíchání: cca 0,14 l/kg,
- zpracovatelnost hmoty: max. 45 min.,
- doba tuhnutí jádrové vrstvy: cca 4 hodiny,
- minimální pevnost v tlaku: 29,5 N/mm²,
- minimální pevnost v tahu za ohybu: 8,0 N/mm²,
- maximální smrštění jádrové vrstvy: 0,036 mm/m,
- teplota při zpracování: minimálně 5 °C.

Jako povrchová vrstva vyspravovaných prvků bude opět použita minerální restaurátorská suchá hmota s hydraulickými pojivy, určená k náhradám přírodního kamene. Tato hmota je náhradou přírodního kamene pro povrchové oblasti a slouží k napodobení barvy a struktury originálního kamene na použitého v minulosti na objektu. Z toho důvodu je nezbytně nutné, aby vysprávková hmota byla namíchána ve stejné granulometrii plniv jako originální kámen. Barevné pigmenty původního

kamene budou ve vysprávkové maltě nahrazeny minerálními a anorganickými pigmenty stejné barevnosti.

Požadavky na jádrovou vrstvu jsou:

- sypaná hmotnost: 1,39 kg/l,
- zpracovatelnost: max. 45 min.,
- spotřeba vody: 0,13-0,14 l/kg,
- doba tuhnutí: cca 5 hodin,
- pevnost v tlaku: 17 N/mm²,
- pevnost v tahu za ohybu min.: 4,5 N/mm²,
- smrštění: 0,028 mm/m,
- teplota při zpracování: minimálně 5 °C.

Poškozený přírodní kámen, který má být doplněn minerálním tmelem bude odstraněn pomocí zubatého sekáče nebo podobných nástrojů až na zdravé jádro.

Restaurátorská hmota se smí nanášet pouze na vlhký podklad. Dostatečné předvlhčení je proto nezbytně nutné. Přebývající vodu je nutno odsát.

Tloušťka vrstvy nesmí překročit maximálně 3 cm. Konečná vrstva musí kvůli následnému opracování přesahovat povrch originálního kamene maximálně o 2 mm. Již během tuhnutí, tedy po 2 – 4 hod., lze vysprávkový tmel srovnat s povrchem originálního kamene pomocí škrabky, cidliny, pilového listu, ozubené lišty a podobných nástrojů. Možné je i oškrábání drsnou kamennou deskou. Kamenické opracování je možné nejdříve po 8 dnech. Čerstvě nanesenou hmotu je nutné chránit před sluncem, větrem a deštěm.

Pro závěrečnou hydrofobní ochranu kamenných prvků bude použita hydrofobní ochrana vyrobená na bázi esteru kyseliny křemičité. Požadavky na parametry hydrofobního nátěru jsou následující:

- Bezbarvý kapalný hydrofobní prostředek vyrobený na bázi esteru kyseliny křemičité (siloxanu),
- vysoká vodoodpudivost,
- prostředek netvoří film na povrchu ošetřovaných konstrukcí,
- plná propustnost pro difúzi páry,
- velká hloubka penetrace,

- vysoká stabilita vůči zásadám,
- redukce znečištění a růst plísní a kvasinek,
- odolnost vůči klimatickým vlivům,
- specifická hmotnost: cca 0,8 g/cm³

17) Stávající ovocný strom bude na západní fasádě bude odstraněn včetně kořenového systému, rovněž kořen u venkovních schodů zadního vstupu

18) Stávající schodišťové stupně zadního vstupu budou nově přeloženy na štěrkový polštář tl.300mm, jeden stupeň bude vyroben nový: 280x160x1200mm

19) Stávající dřevěné podhledy pobití, krokví a dalších bude opatřeno novým olejovým nátěrem na očištěný povrch v původním odstínu

20) Vnitřní výmalba stěn a stropů bude provedena na závěr prací jako vápenný nátěr v celém objektu

21) Zateplení obvodové roubené stěny 2.np bude provedeno dle grafické přílohy ve výkresové části, bude odstraněn stávající venkovní obklad z dřevěných latí, provedeno zateplení z minerální vlny na stávající roubenou konstrukci obvodových stěn mezi konstrukční hranoly, difúzní folie bude do hranolů uchycena latěmi tl.30mm, kde prostor mezi latěmi bude tvořit vzduchovou větranou mezeru. Obnovený obklad fasády z dřevěných latí bude proveden na konstrukční hranoly 60x40mm. Nátěr všech dřevěných prvků i stávajících bude proveden fungicidním a insekticidním prostředkem, nátěr latí fasády bude olejovým nátěrem 2x na základní ochranný nátěr.

22) Budou osazena nová špaletová okna do nové tloušťky obvodové stěny, členění oken, nátěry, kování, závěsy a zabezpečující prvky dle původních. Zasklení venkovních křídel izolačním dvojsklem, vnitřních jednoduše viz grafická část

23) Stávající mříže ve špaletě budou dočasně demontovány a nově osazeny po dokončení konstrukce obvodového pláště. Mříže budou očištěny a obnoven grafitový nátěr

24) Zpuchřelé a uvolněné části vnitřních omítek budou odstraněny a doplněny jádrovou omítkou na rákos s vápenným štukem

25) V JZ místnosti depozitáře bude obnovena omítka stěn v plném rozsahu, je nutné zajistit ozdobnou štukovou omítku stropu při provádění prací statickou stabilizací

26) Předpoklad stabilizace stropní konstrukce nad 1.np v místn. č. 2.02, zaznamenaný pokles podlahy, po rozebrání záklopu bude posouzen stav stávajících prvků podlahy a stropu a bude navržena jejich sanace, předpokládaný návrh je součástí grafické přílohy

27) V prostorách WC a předsíně 2.np budou nahrazeny nové zařizovací předměty, rozvody vody a kanalizace budou umístěny do stěn a podlahy, bude nově provedena keramická dlažba na podlaze a keramický obklad stěn. Prostory budou odvětrány – viz položka v 1.np

28) Budou obnoveny obvodové dřevěné lišty na dřevěných podlahách 2.np. Dodržet profilaci, nátěr olejový

29) Z důvodu zvětšení šířky stěny 2.np bude provedena úprava krovu zádveří. Upřesněno bude po odkrytí konstrukcí. Předpokládá se posunutí první řady krokví – alt. výměna, nové bednění a nová střešní krytina z falcovaného plechu Prefa. Pečlivě bude řešen detail na základě odkrytých skutečností v místě styku konstrukce střešního pláště s římsou!

30) Náhrada oplechování římsy v úrovni stropu nad 1.np, oplechování bude provedeno tak, aby případné steky vodní páry z difúzní folie odkapávaly na oplechování – viz grafická příloha

31) Nahrazeny budou odpadní trouby dešťových svodů ze střechy – viz výpis klempířských výrobků, o odstranění původních trub a rozšířením tloušťky obvodové stěny 2.np budou zednický začištěny otvory v římse po odpadní troubě – 4x

32) Zateplena bude konstrukce stropu nad 2.np v úrovni podkroví, z důvodu odlehčení bude odstraněna betonová mazanina a škvárový násyp – viz detail v grafické části. Minerální vata bude uložena mezi dřevěné hranoly včetně ochranných folií a pochozí povrch bude tvořit prkenný záklop

33) Z důvodu rozšíření obvodové stěny 2.np bude provedena úprava ve štítových stěnách podkroví tak, aby prkenný obklad přesahoval obklad 2.np – viz detail

34) Budou nahrazena okna ve štítových stěnách – jednoduše zasklená, otevíravá, včetně zajišťujícího kování

35) Stávající sloupky krovu budou rozneseny pomocí „bačkor“ do trámů stropu nad 2.np

36) Destruované prvky výměny u komína budou nahrazeny novými

37) Zpuchřelá omítka na komínovém tělese bude oklepána a nahrazena novou jádrovou VPC omítkou, včetně nátěru

Výpis klempířských výrobků

Klempířské práce budou provedeny z hliníkového plechu s povrchovou úpravou dle ČSN 733610 a dle montážních předpisů výrobců

Obecně: žlaby tl.0,80mm, falcovaná krytina 0,6mm, ostatní :0,6mm

K.01

Oplechování sedlové střechy zádveří falcovanou krytinou včetně oplechování okapu (zesílená okapnička dl.4,0m) , závětrné lišty (5m) , lemování stěny (včetně dilatační lišty r.š. 180mm, dl.6m) , plocha střechy - 10m² , falce s těsněnou drážkou

materiál : hliníkový plech Prefa šedý

K.02

Podokapní žlab půlkruhový r.š. 250mm dl. 2,0m, včetně čel – 2x, háků 3ks,...

materiál : hliníkový plech Prefa šedý

K.03

Odpadní trouba DN 70mm, včetně kotlíku, kolen, zděří odskoků a výtokového kolena – dl. 3,8m

materiál : hliníkový plech Prefa šedý

K.04

Náhrada oplechování římsy s okapničkou, vč. příponek, r.š. cca 380mm, dl. 54m

Oplechování osadit tak, aby případný úkap z difúzní folie stěny 2.np byl směřován na oplechování – viz B.18

materiál : hliníkový plech Prefa šedý

K.05

Náhrada odpadních trub DN 125, včetně zděří, kolen, odskoků,... Napojit na kotlíky podstřešních žlabů, u terénu napojit do stávajícího lapače na JV straně, do nově osazených lapačů (2ks) na SV a SZ straně, na JZ straně bude trouba výtokovým kolenem vyvedena na střechu býv. márnice, dl. trub: 35m

materiál : hliníkový plech Prefa šedý

K.06.

Náhrada oplechování stěny na šikmé střeše s napojením na falcovanou střešní krytinu r.š. 520mm + dilatační lišta r.š. 180mm, dl. 1,5m

materiál : pozinkovaný plech

K.07.

Klempířské práce spojené s vyrovnaním poškozeného okapu střechy na severní straně – 4m

K.08

Osadit 2řady sněhových trubkových sněhových zachytávačů, kotvit do falců (lopatkové ponechat) dl. 68m

K.09

Náhrada podokapního žlabu půlkruhového r.š.330 včetně háků (36ks), čel (4ks) dilatačních spojů, včetně kotlíků (4ks), dl. 36m

materiál : hliníkový plech Prefa šedý

Závěr:

Dle statického posouzení může na střeše ležet zatížení max. 1,8kN/m², tj. 30cm mokrého a 60cm prachového sněhu!

Výstavba bude provedena dodavatelsky. Ke skladování materiálu a zařízení budou využity pozemky vyhrazené zadavatelem.

Všechny práce je nutno provést dle platných norem a předpisů. Během prací je nutno dodržovat zákon č.309/2006Sb. vyhlášku o bezpečnosti práce a bezpečnosti ochrany zdraví. Nejasnosti a změny nutno konzultovat se zpracovatelem projektu. Při změně postupu výstavby je nutno skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatelem projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Všechny práce je nutno provést v požadované kvalitě. Při provádění prací platí dotčené normy ČSN.

Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité pro stavbu, musí mít vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Všechny kóty a rozměry nutno prověřit na stavbě. Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku.

Při změně výrobků uvedených v projektu je nutno použít výrobků o technických a materiálových charakteristikách stejných nebo lepších než standardy uvedené v návrhu projektanta. Tyto hodnoty musí být doloženy technickými listy a

certifikáty výrobků. Všechna práva vyhrazena. Tato dokumentace, ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.

Ing. Jan Chaloupský

Projekční a průzkumný atelier
Ing. Jan Chaloupský aut. ing.
U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034
atelier tel.fax 499 814 913, 604 273354
e-mail : chaloupskyj@seznam.cz

B. Výkresová část

Stavebně konstrukční část

Seznam příloh:

- B. 1. Zákres do snímku z KN
- B. 2. Půdorys 1.PP
- B. 3. Půdorys 1.NP
- B. 4. Půdorys 2.NP
- B. 5. Půdorys krovu
- B. 6. Řez A – A
- B. 7. Pohled severní
- B. 8. Pohled západní
- B. 9. Pohled jižní
- B.10. Pohled východní
- B.11. Schema opravy chodníku u vstupu
- B.12. Schema opravy okapního chodníku severní fasády
- B.13. Schema úprav u západní a východní obvodové stěny
- B.14. Náhrada oken 1.np – hlavní budova
- B.15. Náhrada okna 1.np - zádveří
- B.16. Náhrada venkovních dveří – zádveří
- B.17. Náhrada venkovních dveří – zadní vstup
- B.18. Zateplení obvodové stěny 2.NP
- B.16. Náhrada venkovních dveří - zádveří
- B.17. Náhrada venkovních dveří – zadní vstup
- B.18. Zateplení obvodové stěny 2.NP
- B.19. Úprava štítových stěn
- B.20. Náhrada oken 2.NP
- B.21. Náhrada oken v podkroví
- B.22. Sanace části stropu nad 1.NP
- B.23. Schema stehování trhlín na fasádě
- B.24. Základní komplexní tepelně technické posouzení
- B.25. Statické posouzení

Název úkolu: Paseky nad Jizerou č.p.121
Krkonoské muzeum
I. etapa: udržovací práce objektu
Projekt udržovacích prací

Č. zakázky: 4785/16

Zpracovatel: Ing. Jan Chaloupský

Datum: červen '16